

ПРОТОКОЛ № 35
заседания Совета депутатов
муниципального округа Тверской
от 29.08.2013г.

Москва, ул.Чаянова, д.11/2,
к. 204 - зал заседаний.

Вел заседание: Председатель Совета депутатов муниципального округа Тверской Байкин И.А.

Секретарь: ведущий специалист администрации муниципального округа Тверской по организационным вопросам Марцынович В.В.

Присутствовали: 9 депутатов (Андрусенко Д.А., Алексеев А.В., Байкин И.А., Григорьев Д.В., Дугин С.А., Кудряшов Н.И., Кухтина Е.А., Павленко И.А., Рассказова В.И.)

Приглашенные:

Столбов М.А. – глава управы Тверского района города Москвы;
Зимин А.Г. – заместитель главы управы Тверского района
Гатиллов И.С. – руководитель аппарата управы Тверского района города Москвы;
Мальшев П.А. – глава администрации муниципального округа Тверской;
Михайлова А.А. – главный бухгалтер администрации муниципального округа Тверской;
Лукашев В.В. – представитель ГУП «ГлавАПУ»;
Хакимов М.С. – председатель кооператива «Экос»;
Шувалова Е.А. – житель района;
Мастерова В.И. – житель района.

Повестка дня:

1. О градостроительном межевании квартала, ограниченного: Манежной площадью, Манежной улицей, улицей Моховая (№01.08.051.2013).
2. О градостроительном межевании квартала, ограниченного: ул.Большая Дмитровка. Столешниковым пер., Тверской площадью, Тверской ул.
3. О градостроительном межевании квартала, ограниченного: Сытинским пер., Малым Палашевским пер., Тверской ул., Большой Бронной ул. (01.08.009.2012).
4. О градостроительном межевании квартала, ограниченного: Тверской ул., Манежной пл., Бол.Никитской ул., Никитским пер. (№01.08.034.2013)
5. О градостроительном межевании квартала, ограниченного: ул.Кузнецкий мост, ул. Петровка, Театральной площадью, Театральным проездом, ул.Б.Дмитровка (№01.08.039.2013).
6. О градостроительном межевании квартала, ограниченного: Тверской ул., Никитским пер., Б.Никитской ул., Газетным пер. (№01.08.038.2013).
7. О градостроительном межевании квартала, ограниченного: Миусской пл., 1-й Миусской ул., ул. Чаянова, ул. Фадеева (№01.08.184.2013).
8. О градостроительном межевании квартала, ограниченного: ул.Ильинка – Рыбным пер. – ул.Варварка – Хрустальным пер. (01.08.049.2013). О

9. Об утверждении Регламента Совета депутатов муниципального округа Тверской.
10. О внесении изменений в Устав ВМО Тверское.
11. Разное

Байкин И.А. На момент начала заседания присутствуют 8 человек. Кворум имеется. Депутаты Артемьева З.В. - больна, Тарапата Е.А. – на встрече с избирателями, Королева М.Л. – отсутствует по уважительной причине. Григорьев Д.В. будет через 20 мин.

Поступило 8 проектов градостроительного межевания кварталов. В процессе обсуждения трех проектов межевания на предыдущих заседаниях СД у депутатов возникли вопросы. Предлагается заслушать представителя ГУП «ГлавАПУ» В.В.Лукашева. По окончании заслушивания проведем голосование. Возражений нет.

Лукашев В.В. В настоящее время по заказу Департамента городского имущества (бывший Департамент земельных ресурсов города Москвы) в рамках оформленного государственного контракта за счет средств городского бюджета ГУП «ГлавАПУ» осуществляет разработку целого ряда проектов градостроительного межевания кварталов (далее – ГМК), в т.ч. на территории ЦАО и на территории управы Тверского района. Для справки: сейчас в работе находится 973 проекта ГМК на территории Москвы (исключая территорию Новой Москвы). Правительством Москвы поставлена задача перед органами архитектуры и градостроительству: завершить градостроительное межевание в первую очередь жилых кварталов в самые короткие сроки. На проведение этой работы Правительством Москвы выделены финансовые средства. В Москве необходимо формировать полноценный европейский кадастр учета единых объектов недвижимости, т.е. каждое здание, строение, сооружение должно быть расположено на конкретном земельном участке, границы которого так же должны быть определены с учетом градостроительных нормативов. Этот единый имущественно-земельный комплекс должен быть поставлен на государственный кадастровый учет и выступать во всех системах учета. Такой подход может привести к введению единого налога на здание, строение, сооружение вместе с земельными ресурсами, на которых они расположены. Это основная цель межевания застроенных территорий. На данный момент в окружную Комиссию по вопросам градостроительства и застройки при Правительстве Москвы направлено 3 проекта ГМК на территории Тверского района.

Байкин И.А. Решения по этим проектам пока не отправлены в префектуру ЦАО, т.к. по названным проектам, рассмотренным на предыдущем заседании СД, возникли вопросы у депутатов. Именно поэтому мы обратились в ГУП «ГлавАПУ» для приглашения эксперта на заседание. На сегодняшнее заседание вынесено 8 проектов ГМК.

Лукашев В.В. Конкретные проекты по межеванию территории разрабатывает ГУП «Моспроект – 2» им. М.В.Посохина, 2 мастерские: 4-я – в пределах Садового кольца, 15-я – за пределами Садового кольца готовят проекты по межеванию.

Байкин И.А. У депутатов возникли, скорее, теоретические вопросы по ГМК. На данный момент у нас вынесено 8 проектов, часть из них уже выносилась на рассмотрение депутатов, в следствии чего и возник ряд вопросов. В частности, по проекту межевания квартала, ограниченного: ул. Большая Дмитровка, Столешниковым пер., Тверской площадью, Тверской ул.; по проекту межевания квартала ограниченного: Глинищевский пер., Б.Дмитровка, Столешников пер., ул.Тверская, возникли вопросы. Каков основной принцип межевания квартала, чем руководствуются соответствующие организации при межевании?

Лукашев В.В. Перечень кварталов, подлежащих межеванию за счет средств городского бюджета, с указанием границ и площади территории, на которых

осуществляются работы по межеванию, формируется государственным заказчиком и координатором работ по ГКМ всей территории Москвы – Департаментом городского имущества города Москвы. Поэтому ваш вопрос лучше адресовать именно вышеназванному Департаменту. Право выполнять работы ГУП «ГлавАпу» устанавливается в ходе конкурса.

Байкин И.А. Мы понимаем, что ГУП «Глав АПУ» является техническим исполнителем. Учитывая Ваш опыт работы какова причина целесообразности именно такого межевания?

Лукашев В.В. Причина только одна – лимит бюджетных ресурсов, распределенных по территориальному принципу ЦАО. Межевание приходится делать поэтапно, по частям.

Байкин И.А. Т.о. есть вероятность того, что отмежеванные участки могут быть объединены или разукрупнены?

Лукашев В.В. Вы говорите о земельных участках внутри квартала?

Байкин И.А. Иногда в территорию входят различные здания, земельные участки, ограниченные с 4-х сторон проезжими частями.

Лукашев В.В. Да, это идеальные случаи такого межевания на прямоугольные формы. Но в условиях ЦАО квартал может иметь самую причудливую форму. Главная задача межевания – это обеспечение единой удельной наделенности земельными ресурсами, зданиями и пр. на данной территории. А конфигурация земельного участка не имеет значения. Границы участка, его конфигурация определяются красными линиями.

Байкин И.А. Конкретный случай: ул.Большая Дмитровка, Столешниковым пер., Тверской площадью, Тверской ул. – по мнению депутатов, можно сделать 2 отдельных проекта, а не один общий.

Лукашев В.В. А в чем разница?

Байкин И.А. Мы и хотим понять принцип межевания. Заказчиком определяется объем территории межевания?

Лукашев В.В. Этот вопрос лучше задать координатору работы – Департаменту городского имущества городе Москвы. С точки зрения исполнителя создание 1-го проекта межевания вместо 2-х на той же территории увеличивает скорость подготовки проектов, уменьшает стоимость, и, что самое главное, на конечный результат межевания никакого влияния не имеет.

Павленко И.А. Вопрос В.В. Лукашеву. С чем связано такое массовое проведение межевания?

Лукашев В.В. Оно не массовое. Работы по градостроительному межеванию Правительство Москвы начало в 2002 году. Это плановые работы, которые ведутся на протяжении 10 лет.

Павленко И.А. Я являюсь депутатом муниципального округа Тверской с марта 2012г. и мы на заседаниях мы постоянно принимаем эти решения. Я не понимаю, для чего это делается. Я хочу понять, учтены ли интересы правообладателей земли, почему в последнюю очередь спрашивают жителей – наших избирателей, хотят ли они делать межевания? Что означают желтые пятна внутри квартала? Я так понимаю, что это свободная земля. Кем и как в последствие она может быть использована, чья это земля? Как использовалась до межевания и как будет использоваться после? Есть ли муниципальная земля? Если ее нет, почему нас, депутатов, ставят в эти рамки? Каждое заседание мы согласовываем много проектов, поэтому для меня это носит массовый характер.

Лукашев В.В. Начнем со ст.33 Жилищного кодекса РФ и ст.16 ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ». В названных статьях говорится о том, что

собственники помещений в многоквартирных жилых домах имеют право включить в состав многоквартирного жилого дома земельный участок, на котором располагается дом и который необходим для его эксплуатации и обслуживания. В ст.36 Жилищного кодекса РФ содержится важное положение о том, что границы этого земельного участка и, соответственно, площадь определяются с учетом требований земельного и градостроительного законодательства. Земельное законодательство содержит важное положение о том, что собственник объекта недвижимости или правообладатель имеет исключительное право на оформление земельных правоотношений на тот земельный участок, который предназначен для обслуживания данного объекта недвижимости. А градостроительное законодательство разворачивает эту проблему следующим образом: ст. 43 Градостроительного кодекса РФ содержит однозначное положение о том, что установление границ земельных участков в условиях исторически сложившейся застройки осуществляется в ходе проведения работ по градостроительному межеванию территории. Ответ на Ваш вопрос, почему и зачем проводится массовое, как Вы говорите, межевание: это исполнение требований федерального законодательства. Более того, аналогичные положения содержатся и в Московских городских законах: Градостроительный кодекс города Москвы, который так же раскрывает содержание градостроительного проекта межевания квартала. Ст.12 Закона о землепользовании в городе Москве посвящена важной и актуальной проблеме формирования земельных участков, относящихся к многоквартирным жилым домам. Здесь содержится однозначно положение о том, что границы и площадь земельного участка многоквартирного жилого дома определяется на основании разработанного и утвержденного проекта градостроительного межевания квартала.

Павленко И.А. Получается, что мы сейчас узакониваем, не спросив правообладателя, урезаем или добавляем ему землю.

Лукашев В.В. Где сказано, что правообладатель определяет конфигурацию границ и площадь земельного участка?

Павленко И.А. Кто это определяет?

Лукашев В.В. Органы архитектуры и градостроительства. Это положение записано в Градостроительном кодексе РФ и города Москвы. Давайте опираться на принятые федеральные законы и законы города Москвы для поиска ответов на вопросы, связанные с градостроительным межеванием.

Дугин С.А. Давайте промоделируем: есть дом и по периметру его подошвы кусочек придомовой территории.

Лукашев В.В. По подошве дома межевание не проводится.

Дугин С.А., Павленко И.А. Но в некоторых проектах границы межевания проходят именно по подошве дома.

Лукашев В.В. Это исключительный случай.

Павленко И.А. Что с желтыми пятнами?

Дугин С.А. Получается, что жители против межевания. Им к дому не дается никакой территории.

Лукашев В.В. Почему же не дается? Давайте рассмотрим конкретный проект.

Павленко И.А. Внутри остаются желтые пятна. Что с ними?

Лукашев В.В. Желтые пятна – это внутриквартальная общегородская территория.

Павленко И.А. Кто ей распоряжается?

Лукашев В.В. Правительство Москвы.

Павленко И.А. Эти желтые пятна остаются местами для точечной застройки?

Лукашев В.В. Нет, это общегородская территория. Согласно ст. 85 Земельного кодекса РФ, эти земли не могут подлежать приватизации и не предназначены для застройки, а для осуществления общегородских функций (проходов, проездов, рекреаций и т.д.)

Лукашев В.В. Градостроительный кодекс города Москвы относит депутатов внутригородских муниципальных собраний, депутатов Московской городской Думы не к согласующей инстанции проектов межевания. Это просто участники публичных слушаний проектной документации. Никакое согласование депутатов муниципального округа по этой документации не требуется. Это оговорено в ст. 68-69 Градостроительного кодекса РФ. Согласующими инстанциями данного вида проектной документации в соответствии с утвержденным Порядком разработки согласования являются 3 городские организации: районные управы, Управление градостроительного регулирования Москомархитектуры и Департамент городского имущества города Москвы. Этот порядок утвержден Правительством Москвы. Еще раз повторяю, депутаты не согласовывают проектную документацию, а в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, они, как участники публичных слушаний, заранее могут ознакомиться с материалами, предоставляемыми на электронных носителях, и направить свои предложения, замечания в окружную Комиссию при Правительстве Москвы по градостроительству, землепользованию и застройке в качестве участников публичных слушаний. Никакого утверждения, согласования адресов депутаты не проводят – это нормы Градостроительного кодекса города Москвы.

Байкин И.А. В соответствии с Законом города Москвы, который называется «Градостроительный кодекс города Москвы» проекты градостроительного межевания направляются в муниципальные собрания для того, чтобы депутаты могли дать предложения.

Лукашев В.В. Совершенно верно.

Байкин И.А. Эти проекты, согласно Градостроительному кодексу города Москвы, поступают депутатам заранее, до проведения публичных слушаний для подачи предложений.

Лукашев В.В. Практика показывает, что в решении депутатов написано, что был рассмотрен проект ГМК и депутаты не возражают против проведения процедуры публичных слушаний в установленном порядке, где мнения жителей, правообладателей будут зафиксированы, рассмотрены и уже окружная комиссия по результатам публичных слушаний подготовит два документа: 1. Протокол по результатам публичных слушаний; 2. Заключение по результатам публичных слушаний. В них все замечания, предложения будут рассмотрены. В случае, если они не противоречат Градостроительному кодексу города Москвы, законодательству, направлены на улучшение проектных предложений, не противоречат позиции городских уполномоченных организаций, участвующих в согласовании проекта, будет дано поручение разработчику проекта «учесть конкретное замечание при доработке проекта по межеванию по результатам публичных слушаний». Этот порядок в городе апробирован, он реально работает и проекты межевания дорабатываются с учетом замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных слушаний, в том числе и от депутатов.

Лукашев В.В. Публичные слушания – это не принятие решения в течение 15 минут. Это развернутая экспозиция, на которой дежурит разработчик проекта из «Моспроекта-2», там можно встретиться с главным архитектором данного проекта, который знает все особенности данной территории. Проект межевания не определяет перспективу развития территории. Вы, участвуя в публичных слушаниях, сможете задать интересующие вас

вопросы, внести свои предложения, в том числе и по землям общего пользования. Возможны предложения по увеличению придомовой территории, но с учетом земельного дефицита в ЦАО, плотной застройки и т.д.

Павленко И.А. Каков сейчас размер придомовой территории?

Лукашев В.В. Это определяется в каждом конкретном случае.

Павленко И.А. А минимальная?

Лукашев В.В. Ст.43 Градостроительного кодекса РФ говорит о том, что в ходе градостроительного межевания должно быть учтено фактическое землепользование, т.е. речь идет об оформленных земельно-правовых отношениях, и учтены требования градостроительных нормативов и правил. И в каждом проекте межевания проводится расчет по каждому объекту недвижимости по градостроительным нормативам, которые действовали на период застройки. Первым документом, определяющим нормативы градостроительного нормирования территории, является постановление Московской городской Думы по строительной части от 1871 г. Уже тогда московские депутаты озаботились этой проблемой. Город не должен застраиваться хаотично. Объекту недвижимости, который возводится на земельном участке, должна соответствовать определенная территория и нельзя бесконечно уплотнять застройку. И соответственно эти градостроительные нормативы, заложенные еще в царское время, трансформировались в градостроительные нормативы советского периода. В настоящее время действуют Московские строительные городские нормы и правила 1999 года, они так же утверждены на уровне Постановления Правительства Москвы №49 от 25.01.2000г. Именно по ним в настоящее время осуществляется проектирование новых градостроительных объектов и межевание уже имеющихся. Все эти таблицы есть в каждом проекте межевания. Всем дать по нормативу при дефиците территории невозможно. Но если вы полагаете, что территория общего пользования, находящаяся внутри квартала, может быть включена в состав придомовой территории без ущемления прав и законных интересов третьих лиц, это прежде всего проходы, проезды и пр., то это можно рассмотреть в каждом конкретном случае. Еще раз повторю, если объект межевания уже вынесен на общественное обсуждение, то это говорит об определенной степени зрелости данного вида проектной документации. Т.е. все документы согласованы с органами исполнительной власти города Москвы. Департаментом городского имущества, заместителем главного архитектора города Москвы по ЦАО. Только после этого проект межевания направляется в окружную Комиссию, которая и принимает решение о проведении публичных слушаний.

Павленко И.А. Может ли имеющийся проект быть изменен в сторону уменьшения?

Лукашев В.В. Сам проект межевания не является ни правоустанавливающим, ни правоудостоверяющим документом на землю. Не случайно он делается по заказу Департамента городского имущества, т.к., согласно 431-ПП Департаменту имущества предоставлено право утверждать схему расположения земельного участка на кадастровом плане на основании разработанного и утвержденного им же проекта ГМК. Проект межевания содержит исключительно проектные предложения, а последующие функции формирования и постановки на государственный кадастровый учет и оформление земельно-правовых отношений на условиях общедолевой собственности. Т.о. без проекта межевания реализовать предусмотренное федеральным законодательством право общедолевой собственности на земельный участок многоквартирного дома в условиях Москвы не представляется возможным. Только он позволяет жителям, собственникам помещений в многоквартирных домах стать полноправными правообладателями земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены в ходе работ по ГМК.

Байкин И.А. Т.е. право собственности и правоустанавливающие документы жителей могут быть зафиксированы только при наличии проекта межевания.

Лукашев В.В. Да, для дальнейшего оформления земельных правоотношений в Департаменте городского имущества города Москвы. Я не случайно упомянул 431-ПП от 27.06.2006 г. «О порядке передаче земельных участков на территории города Москвы в частную собственность». Именно в нем четко прописан порядок, по которому собственники помещений многоквартирных жилых домов могут оформить право общедолевого собственности на земельный участок.

Байкин И.А. Главное, что волнует депутатов, что наличие отмежеванного квартала никаким образом не мешает жильцам зафиксировать свои права на свою собственность.

Лукашев В.В. Только при наличии утвержденного проекта ГМК собственники помещений в многоквартирных домах, жители, могут реализовать предусмотренное федеральным и Московским законодательством право на оформление земельного участка в общедолевою собственность и включение его в состав общего имущества многоквартирного дома. Если проекта межевания нет, то говорить о земельном участке с точки зрения земельного законодательства, т.е. сформированным и прошедшим процедуру государственного кадастрового учета, в условиях мегаполиса нельзя.

Байкин И.А. Уважаемые депутаты, еще есть вопросы? Вопросы по теории, что такое межевание квартала, почему поступает такое количество проектов межевания по всей территории города, а не только к нам?

Павленко И.А. У нас самая дорогая земля, поэтому мы переживаем за нее.

Лукашев В.В. Дорогая земля станет еще дороже, т.к. не смотря на то, что земля передается в общедолевою собственность бесплатно, это означает только то, что после формирования единого кадастрового учета земельного участка все собственники помещений в многоквартирных домах станут плательщиками земельного налога. С этой конкретной даты, если участок сформирован под многоквартирным жилым домом, то собственники помещений автоматически в силу требований ст.16 ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» становятся правообладателями общедолевого собственности на земельный участок и, как следствие этого, становятся плательщиками земельного налога. Это к вопросу о дорогой земле Тверского района. Она действительно дорогая.

Алексеев А.В. А Вы можете назвать цифру? Сколько стоит кв.метр или сотка?

Лукашев В.В. Это не вопрос ГУП «ГлавАПУ». Я могу Вам доложить факультативно, что результаты государственной кадастровой оценки, которая положена в основу налогообложения на исчисление первый раз Правительство Москвы утвердило в 2003 году, актуализированы они в 2005г., потом они еще раз пересмотрены в сторону увеличения в 2007г. и последний пересмотр произошел в ноябре прошлого года.

Рассказова В.И. За аренду 15 кв.м. - 3 тыс.руб. в год. А за выкуп 60 кв.м. в пределах Садового кольца заплатили 960 тыс.руб.

Алексеев А.В. Но мы приблизительно можем знать стоимость земли многоквартирного дома?

Рассказова В.И. Стоимость распределяется на всех собственников помещений. Не каждый собственник будет согласен платить за аренду земли под своим домом.

Алексеев А.В. Наличие проекта к чему приведет, чему это способствует?

Байкин И.А. Наличие проекта межевания позволит собственникам либо зафиксировать свои права на эту землю, либо нет. Наличие проекта не обязывает их оформлять документы и платить.

Столбов М.А. Межевание не обязывает собственников оформлять земельно-правовые отношения на эту землю.

Лукашев В.В. Да.

Столбов М.А. Но сегодня жители озабочены актуальным вопросом ограждения своих территорий - установкой ворот. Если межевание проведено, то в пределах своих территорий жители после проведения общего собрания собственников могут установить ограждающее устройство.

Кудряшов Н.И. А если кто-то из жителей не хочет установки шлагбаумов?

Рассказова В.И. Установка ограждающего устройства согласовывается при поддержке большинства голосов собственников помещений.

Дугин С.А. Должно быть набрано не менее 60% голосов собственников.

Рассказова В.И. Зачем огораживать весь квартал? Шлагбаум надо ставить на въезд во двор.

Столбов М.А. Я сегодня был на Тихвинской ул., где дом с большим количеством корпусов. Один гражданин уже поставил забор вокруг дома, он провел собрание в своем доме, хотя я его просил о проведении собрания квартала. Межевание квартала не проведено и ситуация на данный момент скандальная. Если бы было проведено межевание, то в пределах границ он бы имел право выставить ограждение.

Павленко И.А. Можно я уточню по поводу этого адреса. В прошлом году жители этого квартала выходили к нам с просьбой о межевании данного квартала. Это большой квартал: Тихвинский пер, ул.Палиха, Новослободская ул. Мы вышли с этим предложением, но ничего не получилось.

Столбов М.А. Заказчиком проведения межевания является Департамент имущества города Москвы. Значит, поставили в очередь.

Дугин С.А. Значит, им должны отказать до межевания территории?

Столбов М.А. Нет. Они не огораживают весь квартал, а ставят ограждающее устройство на въезде.

Байкин И.А. Это не ограждение всей территории, это установка ограждающего устройства для регулирования въезда и выезда (по Постановлению №428-ПП «О порядке установки ограждений» от 02.07.2013), т.е. это не связано с землей.

Столбов М.А. Через 10 мин. я должен покинуть заседание, поэтому прошу сейчас рассмотреть вопрос «О внесении изменений в решение муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Тверское в городе Москве от 24.01.2013 №88/2013 «О расходовании средств на реализацию дополнительных мероприятий в сфере переданных органам местного самоуправления внутригородского муниципального образования Тверское в городе Москве отдельных полномочий города Москвы, а также на приобретение и содержание имущества, необходимого для реализации органами местного самоуправления внутригородского муниципального образования Тверское в городе Москве отдельных полномочий города Москвы в 2013 году».

Байкин И.А. Если у депутатов нет вопросов к В.В.Лукашеву, мы благодарим В.В.Лукашева за предоставленную содержательную информацию. Голосование по проектам межевания пока откладываем.

Байкин И.А. На электронную почту всем депутатам 26.08.2013 был направлен проект сметы на 2014 год по мероприятиям на социально-экономическое развитие района, Затем были направлены поступившие от управы конкретные предложения по отдельным направлениям: по капитальному ремонту, по ремонту помещений досуговых учреждений и

ветеранских организаций из этих же средств. Также были направлены поступившие от управы предложения по выборочному кап. ремонту на средства, выделяемые по Постановлению №849-ПП «На стимулирование управ районов».

Столбов М.А. Небольшое предисловие сделаю я, а доложит заместитель главы управы Тверского района А.Г.Зимин. На стимулирование управы Тверского района по результатам 2013 года выделено порядка ста миллионов рублей. Поэтому мы сейчас подняли все обращения в управу, к депутатам и постарались включить в эти списки наиболее проблемные адреса и подготовили на согласование проект титульного списка. На будущее мы договоримся о ведении отдельного списка таких обращений, который и будет рассматриваться и за счет этих средств у нас будет возможность удовлетворить запросы. Мы постарались поднять наиболее больные вопросы.

Кудряшов Н.И. Вопрос М.А.Столбову. Что с улицей Чайнова, опять будет перерыто всю зиму?

Столбов М.А. До Дня города все работы должны быть закончены, а территория проведена в порядок.

Дугин С.А. Вопрос М.А.Столбову. На М.Каретном пер., д.5 опять обваливается подвал.

Столбов М.А. Ремонт запланирован в следующем году.

Зимин А.Г. Первые средства по Постановлению №849-ПП «На стимулирование управ районов» нам поступили по итогам II-го полугодия 2012г., и мы рассматривали их расходование в апреле - мае 2013г., затем провели конкурсные процедуры, средства были распределены и т.д. Во II-м полугодии средства на счет районной управы поступили в августе 2013 г. в размере 39 750 000 рублей. На основании полученных обращений, заявлений граждан нами был составлен адресный перечень дворовых территорий и многоквартирных домов для проведения ремонта как в 2013 году, так и в 2014 году, т.к. неиспользованные средства перейдут по утвержденным спискам на следующий год. Пример. Депутатами было утвержден адресный список благоустройства 4-х территорий, включая территорию сквера по ул.Краснопролетарская, д.9, средств на которую не хватало. Были проведены торги только по трем территориям. Учитывая, что средства пришли на 2013-2014г.г., Префектурой ЦАО было принято решение о проведении благоустройства по данному адресу. Из поступивших 39 млн. выделена необходимая сумма 4 565 223руб. и остаток средств составил 35 200 535 руб. Поэтому на утверждение депутатов вносится предложение о проведении процедур по разработке ПСД на все виды работ, указанные в перечне на 2013-2014гг. Мы можем и имеем право, с учетом того, что конкурсная документация заканчивается 01.09.2013 и по Постановлению №849-ПП это не регламентировано, провести процедуру разработки ПСД, чтобы в следующем году провести конкурсные процедуры и работы по всем объектам.

Алексеев А.В. Кроме благоустройства по ул.Краснопролетарская, д.9.

Зимин А.Г. Да. Просим рассмотреть адресный перечень.

Байкин И.А. Всем депутатам адресный перечень направлялся на э/п. На стимулирование управ сумма озвучена - 39 750 000 рублей из них 4 565 223 руб. запланировано на благоустройство по ул.Краснопролетарская, д.9 (по решению Совета депутатов), оставшиеся 35 200 535 руб. предлагается направить на выборочный капитальный ремонт и благоустройство по внесенному на рассмотрение депутатов адресному перечню.

Павленко И.А. Мы уже распределяли эти средства.

Зимин А.Г. Нет, это другие средства. Пришли деньги, управа запустила конкурсную процедуру до 01.09.2013. Теперь по остатку средств (~ 34 млн. руб.) мы тоже можем

проводить дальнейшую процедуру, но мы не имеем право продолжать без разработки ПСД. Итого, на объекты предлагается выделить 34 953 000 руб. и 1 870 000 руб. на разработку ПСД по всем адресам. После подготовки ПСД мы имеем право запустить процедуру торгов с графиком работ в 2014г. Если мы в декабре 2013г. проведем конкурсные процедуры, то работы мы можем начать уже с февраля 2014г. Сейчас получены деньги за первое полугодие 2013г. В январе 2014г. по Постановлению №849-ПП «На стимулирование управ районов» придут еще деньги, ориентировочно такая же сумма, за второе полугодие 2013г. Эти средства могут, в случае их неиспользования, перейти на следующий год, т.е. в случае одобрения депутатов, мы успеваем сделать ПСД в этом году, с учетом внесения или исключения каких-либо адресов.

Байкин И.А. Предложения депутатам поступили вчера, 28 августа, и информация была всем направлена на эл. почту. Сегодня принимать решение было бы неправильно. Предлагаю к следующему заседанию изучить предлагаемые адреса и дать предложения.

Павленко И.А. На основании каких документов формировались эти списки?

Байкин И.А. Все обоснования (заявления жителей, дефектные ведомости и пр.) представлены в отдельной папке, которая будет находиться в орг.отделе администрации (каб.№108). С материалами вы сможете ознакомиться в удобное для вас время.

Павленко И.А. Вопрос А.Г.Зимину. Мной передано обращение о ремонте по адресу: ул.Тверская, д.4, подъезд 8. Дом 1935 года постройки, первый от Кремля. Жители хотят провести ремонт именно в своем подъезде, т.к. остальные уже отремонтированы за счет поступлений от рекламы, сдачи в аренду. Здесь живут уважаемые люди, артисты, профессора. Пожалуйста, включите в перечень данный адрес.

Зимин А.Г. Возможно, это обращение и было. Предложенный сейчас список из ранее поступивших обращений. Есть еще другие средства – по Постановлению №484-ПП.

Байкин И.А. Здесь идет речь о 39 млн. руб. за первое полугодие 2013г., далее поступит следующий транш в феврале за второе полугодие. Предложения мы все внимательно изучаем и вносим свои коррективы.

Зимин А.Г. Нам поступила средства по Постановлению №484-ПП на проведение дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию района. Это те средства, которые утверждают депутаты. Они поступили в размере 32 728 400 руб.

Байкин И.А. Данная смета имеется у депутатов в раздаточном материале.

Зимин А.Г. Эти средства предлагается распределить следующим образом:

- 3 000 000 руб. - на проведение работ по благоустройству дворовых территорий;
- 21 728 400 руб. - на ремонт отдельных конструктивных элементов МКД (подъезды, электрика и пр.);
- 1 500 000 руб. - на разработку ПСД для выборочного кап. ремонта отдельных конструктивных элементов многоэтажных жилых домов;
- 5 500 000 руб.: из них – 1 500 000 руб. - на ремонт помещений ветеранов, отдельных элементов помещений в связи с подготовкой празднования юбилея Победы в ВОВ. В 2014 г. мы должны полностью завершить потребности всех 14-ти ветеранских организаций в ремонте (косметическом, электрики и пр.) и 4 000 000 руб. – на ремонт помещения клуба «Титан» по адресу: 1-я Тверская-Ямская, д.11 (650 кв.м., подвал). Состояние очень плохое, за это помещение мы долго боролись;
- 1 000 000 руб. – резерв.

Байкин И.А. Есть две статьи сметы, на которые ничего пока не выделено: оказание материальной помощи и ремонт квартир ветеранов.

Зимин А.Г. На оказание мат.помощи мы предлагаем поступить следующим образом. У нас, согласно Постановления №232-ПП, заложено 200 000 руб. Если по итогам

первого квартала у нас возникнет потребность обратиться к депутатам с просьбой о выделении дополнительных средств на мат.помощь, то мы попросим их выделить из экономии, которая получится в результате проведения конкурсных процедур (порядка 500 000 руб. с учетом 10% снижения).

Байкин И.А. Т.е., в процессе проведения конкурса однозначно возникнет экономия, и если потребуется, то средства могут быть направлены на оказание мат.помощи.

Зимин А.Г. Следующий вопрос по ремонту квартир инвалидов. Мы запланировали в рамках бюджетных средств управы 1 000 000 руб. Ранее были выделены такие же средства на ремонт квартир инвалидов, но на эти средства мы с трудом нашли 6 квартир.

Байкин И.А. В 2013 г. на ремонт квартир инвалидов мы выделяли 4 000 000 руб.

Зимин А.Г. На 29.08.2013 средства, которые необходимы для проведения ремонта в квартирах граждан льготных категорий заложены в сумме 1 млн. Закладывать больше средств необходимости нет.

Байкин И.А. Вопрос А.Г.Зимину. Т.е. работы, на которые было выделено 4 000 000 руб. охватили большее количество квартир?

Павленко И.А. Большая просьба А.Г.Зимину готовить краткую пояснительную записку к заседанию.

Байкин И.А. По всем средствам есть предложения от управы. Часть материала по предложениям о расходовании средств была разослана депутатам только 28 августа, часть поступила непосредственно перед началом заседания. Предложения заново будут направлены всем депутатам. Мы сегодня не принимаем никаких решений, мы изучаем материал для рассмотрения и подготовки предложений к следующему заседанию СД.

Зимин А.Г. В предлагаемом депутатам списке работ есть адрес: Лихов пер., д.2/3, стр.1, кв.7 на сумму 800 000 рублей, перенесенный по уже имеющемуся с депутатами согласованию на 2014 год. Остальные адреса - на Ваше усмотрение.

Павленко И.А. По Постановлению №484-ПП на проведение дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию района распределение осуществляется депутатами, но Вы опять нас ставите в рамки.

Зимин А.Г. Нет. В этот раз предложения Вам представлены в августе, есть время для рассмотрения и внесения изменений в адресный перечень, в статьи сметы.

Байкин И.А. Депутатам представлены предложения от управы. Нас никто не обязывает утверждать сегодня предложенный документ, он предоставлен для рассмотрения.

Григорьев Д.В. У меня уже есть конкретные предложения для внесения в этот список.

Байкин И.А. По поводу конкретных адресов для выборочного кап. ремонта МКД есть отдельная папка, в которой собраны все материалы. Данная папка так же будет находиться в орг.отделе администрации (каб.№108) для ознакомления депутатов.

Зимин А.Г. На заседании 16.05.2013 депутатами было рассмотрено обращение управы о средствах в размере 1 000 000 руб., которые направлены на техническое обслуживание пожарной сигнализации и коммунальные услуги. Но на сегодняшний момент по 484-ПП у нас остается сумма, которая должна быть использована до 01.09.2013. Изучив потребности, мы просим депутатов согласовать направление средств в сумме 839 420 рублей на приобретение предметов длительного пользования (газовые плиты, холодильники и пр.) для льготной категории граждан. На сегодняшний день у нас есть остаток выделенных депутатами средств в размере 500 000 руб. на оказание материальной помощи, которые уйдут по запросам жителей до конца года, но нет статьи, по которой мы

можем приобретать предметы стоимостью до 30 000 руб. Сумма 839 420 рублей - около 40 чел., примерно 25 000 руб. на человека.

Алексеев А.В. Как производится отбор?

Зимин А.Г. Только льготные категории граждан в рамках 484-ПП. Все компенсации должны быть проведены до окончания финансового года (25.012.2013г.). Порядок такой: гражданин приносит заявление, рассматривает комиссия, составляется акт, одобряет, гражданин приобретает товар, предоставляет документы (чеки и пр.) и управа в течение 3 - 5 дней компенсирует затраты.

Дугин С.А. Перечислите льготные категории.

Зимин А.Г. Инвалиды, участники ВОВ, вдовы участников ВОВ и пр.

Андрусенко Д.А. Каким образом определяется, что будет куплено, в какую стоимость?

Зимин А.Г. Мы, конечно, не можем оплачивать дорогостоящие предметы. Обсуждается модель желаемого приобретения и ее стоимость на комиссии. 25 000 руб. - это максимальная стоимость предмета, на эту сумму можно приобрести 2 предмета. Согласно рекомендациям Департамента социальной защиты населения стоимость телевизора не должна превышать 12 500 руб.

Байкин И.А. Если у депутата есть информация о потребности гражданина льготной группы населения в предметах длительного пользования, он предлагает гражданину написать заявление о своих нуждах, например, сломан телевизор, холодильник и пр.

Зимин А.Г. Да, заявление на имя главы управы необходимо предоставить в социальный отдел управы Тверского района.

Байкин И.А. Гражданин должен иметь гарантии, что он получит компенсацию.

Зимин А.Г. Гражданин приносит заявление, мы связываемся с УСЗН и выясняем, действительно ли гражданин относится к льготной категории, если ответ положительный, мы составляем акт социально-бытового обследования условий проживания, к которому прикладывается решение комиссии о согласовании данного приобретения. Гражданин за свои средства приобретает предмет и приносит нам оплаченный счет за сам предмет, за доставку, установку (при необходимости), подключение к интернету. Все это оплачивается. Гражданин предоставляет вышеперечисленные документы плюс копию первой страницы сберегательной книжки, паспорт, удостоверение о льготах. У нас четко отработана схема, не было не одной жалобы.

Андрусенко Д.А. Гражданин должен сначала занять денег на покупку?

Зимин А.Г. Сначала он должен получить согласие на покупку.

Андрусенко Д.А. Сначала согласие, потом займ, потом возврат средств.

Зимин А.Г. Да, возврат в течение 2-х суток.

Андрусенко Д.А. Программа прекрасная. Покупать можно у любого поставщика?

Зимин А.Г. Да, но обязательно наличие чека.

Павленко И.А. На кого должен быть выписан чек?

Зимин А.Г. Только на гражданина.

Зимин А.Г. Просим депутатов внести изменения в решение от 16.05.2013г. о том, что сумму в размере 839 420 рублей, ранее направленную на ремонт квартир граждан льготных категорий, направить на выплату материальной помощи льготным категориям граждан.

Байкин И.А. Об этой ситуации депутаты слышат только сейчас, проект решения не готовился.

Зимин А.Г. Я не мог доложить об этом вопросе, пока не было согласия префектуры ЦАО. Согласие было получено 28.08.2013г.

Байкин И.А. Итак, мы формулируем текст решения и передаем в управу Тверского района.

Вопрос «О внесении изменений в решение муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Тверское в городе Москве от 24.01.2013 № 88/2013 «О расходовании средств на реализацию дополнительных мероприятий в сфере переданных органам местного самоуправления внутригородского муниципального образования Тверское в городе Москве отдельных полномочий города Москвы, а также на приобретение и содержание имущества, необходимого для реализации органами местного самоуправления внутригородского муниципального образования Тверское в городе Москве отдельных полномочий города Москвы в 2013 году» выносится на голосование.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» **Совет депутатов решил:**

1. Внести изменения в решение муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Тверское в городе Москве от 24.01.2013 № 88/2013 «О расходовании средств на реализацию дополнительных мероприятий в сфере переданных органам местного самоуправления внутригородского муниципального образования Тверское в городе Москве отдельных полномочий города Москвы, а также на приобретение и содержание имущества, необходимого для реализации органами местного самоуправления внутригородского муниципального образования Тверское в городе Москве отдельных полномочий города Москвы в 2013 году» (приложение).
2. Направить настоящее решение в управу Тверского района города Москвы.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» или газете «Каретный ряд» и разместить на официальном сайте управы района и муниципального округа Тверской по адресу: www.tveruprava.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И.А.

Изменения в Перечень

дополнительных мероприятий в сфере переданных органам местного самоуправления внутригородского муниципального образования Тверское в городе Москве отдельных полномочий города Москвы,

а также на приобретение и содержание имущества, необходимого для реализации органами местного самоуправления отдельных полномочий города Москвы
(по Постановлению №484-ПП от 13 сентября 2012г.)

1. Направить средства, выделенные на техническое обслуживание пожарной сигнализации в помещениях досуговых клубов, а также на оплату коммунальных и эксплуатационных расходов за нежилые помещения досуговых клубов в общем размере 839 420,00 рублей на оказание материальной помощи льготным категориям граждан, проживающим на территории внутригородского муниципального образования Тверское в городе Москве по программе дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию Тверского района в 2013 году.

Голосовали 9 присутствовавших депутатов:

За – единогласно.

Решение принято.

Павленко И.А. Можно разослать всем бумаги и решение? И просьба к представителям управы готовить заранее пояснительную записку.

Байкин И.А. Решение будет разослано всем депутатам.

Байкин И.А. Сегодня приглашены жители - Е.А.Шувалова просила предоставить слово о ситуации с Миусским сквером. Предлагается ее заслушать. На последней встрече депутатов мы говорили о том, что подготовлены предложения по реставрации Миусского сквера в соответствии с его историческим обликом. То, что нам было представлено в качестве проекта, депутатов и жителей устроило. Видимо, появилась какая-то новая информация.

Шувалова Е.А. Выступаю по требованию жителей об общей ситуации на Миусах. Письма в самые разные инстанции ходят по кругу. Реакции нет, пишем в прокуратуру, которая нам отвечает, что ваши обращения направлены по принадлежности, т.е. префекту ЦАО В.С.Фуеру и главе управы Тверского района М.А.Столбову. Что они могут нам ответить: все правила соблюдены, разрешения получены. Мы хотим, чтобы прокуратура инициировала проверку именно проведенных работ на основании запрошенных и проверенных прокуратурой документов, а не давала отписку. Ситуация на сегодняшний момент такова: количество нарушений просто невозможно перечислить. Ремонт Общественной палаты согласован с ГУП «Моспроект – 2» им. Посохина на изменение исторического облика здания. Но работы на стройке не соответствуют согласованным документам. Вырублены деревья вокруг Общественной палаты и не только. Приезжала комиссия из Москомприроды, которая подтвердила выдачу порубочного билета на деревья из-за прокладки теплосети. Но никакой теплосети там не прокладывается. Со мной по территории ходит заместитель министра Правительства Москвы и не может понять, на основании чего сделан запрос на порубочные билеты. Понятно, что деревья срублены для организации автостоянки для Общественной палаты. Это работа для прокуратуры.

Павленко И.А. Каково расстояние от деревьев до теплосети? Мне сказали, что расстояние должно быть не менее 5 метров.

Шувалова Е.А. Дело в том, что теплосеть проходит в одной стороне, а деревья вырублены в противоположной! Если 5 метров, то надо вырубить половину сквера. Вырублены тротуарные посадки, на которые не выписывались порубочные билеты. Следующий вопрос – это прокладка теплосети и реконструкции канализационного коллектора вокруг сквера. Порубочный билет выписан на 29 деревьев. На наших глазах вывозят завядшие деревья без всяких порубочных билетов. У всех деревьев по периметру сквера подрублены корни, деревья гибнут. Там десятки деревьев, которые просто уничтожаются. Это работа для прокуратуры. Далее. Мы нашли общий язык с ГУП «Мосгорнаследие», сквер надо реставрировать. Сквер – это объект культурного наследия и в нем возможно проведение только реставрации. Должен быть сохранен исторический вид сквера. ООО «Гордарика» взялась за реставрацию отдельной части сквера, но деревья по периметру уже сохнут. В проекте предусмотрены деньги на полив деревьев, но их никто не поливает.

Дугин С.А. Т.е., какая-то подрядная организация получила подряд на эти работы?

Байкин И.А. ООО «СтройАльянс».

Шувалова Е.А. Мы видели своими глазами, что заложена огромная сумма на уход за насаждениями. Далее о строительстве бассейна за глухим забором, в отличие от других объектов, открытых нараспашку. Сколько уже упало в котлован под теплотрассу? Приезжал руководитель управления строительства префектуры ЦАО, и ничего не изменилось, даже после наложения штрафов АТИ. Это опять дело прокуратуры.

Шувалова Е.А. Около Дома творчество вывезено 21 якобы сухое дерево. Сначала мы не поверили, что деревья сухие. Приподняв кору, мы увидели огромное количество короедов, которые просто уничтожили эти деревья. Надо срочно принимать меры.

Павленко И.А. Ситуация с короедами в Тверском районе острая.

Шувалова Е.А. Родильный дом №6 им. Абрикосова закрыт, т.к. он не может принимать рожениц. Это тоже историческое здание, которое не подлежит перестройке. В соответствии с современными требованиями к роддомам в нем организована консультация. Но заменены окна, двери, что категорически не допустимо. О переводе троллейбусного парка в район Лианозово, вопрос решен.

Дугин С.А. Там будет автобаза.

Павленко И.А. Глава управы Тверского района М.А.Столбов сказал, что это решение отменено.

Шувалова Е.А. Троллейбусный парк переносить нельзя. Мне лично М.С.Ликсутов ответил, что пока никакой информации нет.

Байкин И.А. М.А.Столбов предлагал разместить на территории троллейбусного парка технику ГБУ «Жилищник», т.к. других мест нет.

Шувалова Е.А. Жители не хотят задыхаться. После того, как центр города закрыли, все машины перекочевали сюда, плюс машины Общественной палаты, от Итальянского квартала. Вместо троллейбусов, которые закон города Москвы не позволяет оставлять на улицах ввиду террористической угрозы, будут стоять машины, которые нас будут травить. Поэтому жители за сохранение троллейбусного парка.

Шувалова Е.А. Благодаря депутатам З.В.Артемьевой, Н.И.Кудряшову и другим депутатам г-н А.В.Кибовский, по поручению Мэра, провел большую работу. Я прошу о проведении отдельного собрания депутатов с приглашением членов вновь созданного Правительства Москвы по данной ситуации.

Мастерова В.И. Мы были на приеме у зам.префекта ЦАО по вопросам ЖКХ П.Н.Кораблева по поводу деревьев на Миусском переулке, где сохранены ямы для посадки деревьев. И было дано поручение о восстановлении зеленых насаждений. Грунт завезен и засыпан в ямы, деревьев нет!

Шувалова Е.А. Я сейчас пришла с заседания Академии наук на Ленинском проспекте. Приняли резолюцию о нарушении Конституции, Общественная палата – это черная дыра для налогоплательщиков.

Мастерова В.И. Я многократно была у вас, как представитель собственников дома 5 по Миусской пл. Большое спасибо за техническое заключение по несущим ограждающим конструкциям, сейчас приступили к ремонту подъездов. Ремонт не завершили даже на 30% и попросили подписать акты выполненных работ. На требование закончить работы нам сказали, что ООО «Теплотехника» делает ремонт за счет собственных средств. Хотя у меня есть ответ главы управы, что ремонт идет плановый. Я прошу сделать официальный запрос. Нам говорят, что управа не перечислила ни копейки денег.

Павленко И.А. Деньги перечисляются по факту выполненных работ.

Мастерова В.И. Я уже не раз обращалась в управу по поводу устройства в подвале дома душевой. Я написала очередное заявление, т.к. мы обнаружили установленные в мусорной камере батарею и умывальник, там стоит стиральная машина. Там устраиваются

приезжие, которые подключаются к нашей воде. Мы попробовали вложить собственные деньги в ремонт одного подъезда.

Павленко И.А. На условиях софинансирования или только деньги жителей?

Мастерова В.И. Только деньги жителей. Мы все купили. Мы пришли к выводу, что этого делать не надо. Работы было сделано кое-как, деньги ушли. Нужна ответственность эксплуатирующей организации. И работы еще не завершены - по Миусской пл., д.5 на грани обвала козырек подъезда. Нам не показывают даже смету, говорят, нет денег. На всех подъездах эксплуатирующей организацией размещается реклама банков.

Байкин И.А. Информация принята к сведению.

Шувалова Е.А. После формирования нового Правительства Москвы прошу провести заседание Совета депутатов о ситуации на Миуссах.

Байкин И.А. Итак. Поступило предложение провести заседание Совета депутатов с приглашением членов нового Правительства Москвы, представителей Департаментов города Москвы, имеющих отношение к благоустройству, ЖКХ и т.д. Кого Вы хотели бы еще пригласить на это заседание?

Шувалова Е.А. Если речь идет о ремонте нашего дома, то представителей управы Тверского района. Но за каждым домом не уследишь и поэтому вопрос надо ставить шире - о ситуации в районе Миус в целом. Миусы – это исторический район.

Байкин И.А. Мы можем написать приглашение, в котором сделать акцент на ситуацию с исторической территорией. Но мы не можем гарантировать присутствие первых лиц или их заместителей.

Шувалова Е.А. Приглашение направляется первому лицу. А первое лицо само определяется кого направить.

Павленко И.А. Это все надо было делать раньше, до выборов, как я и предлагала организовать встречу с кандидатами в Мэры и дать им наказ. Это большое упущение.

Дугин С.А. Хотя бы пригласить А.А.Навального.

Шувалова Е.А. Сейчас обсуждать это не имеет смысла. Работать будем уже с членами нового Правительства Москвы.

Павленко И.А. Будут большие изменения по структуре работы нашей местной власти.

Шувалова Е.А. Поэтому, как только будет сформировано новое Правительство, надо направить приглашение. И пригласить жителей, т.к. это зона охраняемая, это живой памятник освобождению от крепостной зависимости.

Павленко И.А. Такая ситуация потому, что Вы это озвучиваете, выступаете. Все благодаря активным жителям, Вам в частности.

Шувалова Е.А. Я прихожу к депутатам и ставлю вас в известность о том, что происходит в районе, тем самым экономлю ваше время, т.к. я эту работу веду очень давно, что отнимает много времени. А что касается Роддома №6, то этот вопрос тоже исследован. Очень хотелось бы знать, какие вы получили ответы на запросы.

Алексеев А.В. Мы участвовали в пикетах.

Шувалова Е.А. Письма-то писались. Какие ответы?

Байкин И.А. Те же, что и Вам. По действующим требованиям по пожарной безопасности размещение в стационаре рожениц невозможно.

Шувалова Е.А. Представители ООО« Гардарика» мне сами подчеркнули и просили, чтобы я обратила внимание на то, что памятником садово-паркового искусства является не только сквер, но и вся территория Миусской площади, включая ту, которую погубили короеды.

Алексеев А.В. Когда будет новое Правительство, тогда и пригласим. Сейчас мы говорим беспредметно.

Мастерова В.И. Жителям нужна конкретная помощь. Мы обращались в управу и прочие организации с запросом о предоставлении копий актов проверки пожарной безопасности нашего жилого дома, т.к. дом находится в плохом состоянии в отношении пожарной безопасности. Официальный ответ получили из ГБУ «Жилищник» Тверского района. Запрос направлен управляющей организацией в 3 РГОН по ЦАО МЧС России. По состоянию на 31.07.2013 остается без ответа. Зачем нужен ГБУ «Жилищник», который пишет отписки и не может получить копии актов проверок жилого дома на предмет пожарной безопасности. Если таких проверок не было, то пусть напишут официальное письмо.

Байкин И.А. Т.е., мы от имени Совета депутатов направляем запрос в адрес ГБУ «Жилищник» Тверского района?

Мастерова В.И. Нет, в 3 РГОН по ЦАО МЧС России - в пожарную службу нашего района.

Мастерова В.И. Просим депутатов запросить копии актов проверки пожарной безопасности жилого дома, расположенного по адресу: ул. Миусская, д.5.

Байкин И.А. Т.е. запрос мы направляем о предоставлении копий актов о проведенных проверках?

Григорьев Д.В. А проводились ли вообще проверки?

Мастерова В.И. Эксплуатирующая организация регулярно списывает определенные суммы на это. Проверки проводятся, это должно быть.

Байкин И.А. Подготовим запрос о представлении сведений о проведении проверок, а так же о предоставлении копий актов проверок.

Мастерова В.И. Нужны копии актов, чтобы потом было подано заявление в прокуратуру.

Рассмотрев данный вопрос, Совет депутатов **решил**:

1. Направить запрос в ЗРОГН по ЦАО МЧС России о подтверждении факта проведения проверок пожарной безопасности в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Миусская, д.5, а так же о предоставлении копий актов проверок пожарной безопасности.

Байкин И.А. Следующий вопрос внесен по предложению депутата Алексеева А.В. - о строительстве хосписа на территории Тверского района.

Миронов А.А. (житель Тверского района). Жители поручили мне довести до вас следующую проблему, с которой мы обратились к нашему жителю и депутату А.В. Алексееву. Мы случайно узнали из публикаций, что во дворе д.9 по Краснопролетарской ул., рядом со школой на Долгоруковской ул., будет организован хоспис для детей в возрасте от 0 до 25 лет больных раком 4 степени.

Алексеев А.В. Ч.Хаматова обратилась к Мэру Москвы С.С.Собянину с этим вопросом и С.С.Собянин дал указание выделить помещение бывшего интерната для детей с синдромом Дауна и разместить там хоспис. Мы понимаем всю тяжесть больных людей. Но по нашим данным, там будет установлено радиологическое оборудование для проведения исследований. Это оборудование - радиологические пушки с диаметром действия 200 метров, в который попадает и школа и жилые дома. Загазованность этого района превышает все мыслимые пределы - до 14 единиц. Зачем делать хоспис в центре города? Я предложил жителям обратиться в прокуратуру, жители написали обращение. Я

предлагаю обратиться от имени депутатов в Мосгордуму или к социальным службам. Хосписы должны строиться в лесу, есть Постановление Правительства Москвы «О строительстве хосписов».

Миронов А.А. Есть правила строительства хосписов, данная территория в 3 раза меньше той, которая должна быть по нормативам.

Алексеев А.В. Если нет возражений, давайте подготовим письмо в Мосгордуму.

Андрусенко Д.А. Предлагаю написать письмо в фонд Ч.Хаматовой.

Алексеев А.В. Я постараюсь позвонить Ч.Хаматовой, пригласить.

Миронов А.А. Ч.Хаматовой предлагали 8 адресов, из которых выбран именно этот адрес.

Байкин И.А. Это место крайне неудобно и для больных детей, и для жителей района.

Алексеев А.В. И еще самое главное: на земельных участках хосписа должны быть предусмотрены выездные пути служб хосписа, отдельные помещения для приготовления пищи, для хранения трупов и прочее. Т.к. в данном месте подъездных путей нет, где-то надо пробить дорогу на Новослободскую и Краснопролетарскую улицы.

Рассказова В.И. Это невозможно.

Алексеев А.В. Если нет возражений, я оформлю и мы подпишем это обращение.

Байкин И.А. Необходимо продумать адресатов этого письма.

Рассмотрев вопрос, Совет депутатов **решил**:

1. Направить обращение в адрес Мэра Москвы с предложением об изменении места расположения хосписа для соответствия Закону «О хосписах» и на основании обращений жителей. Отв. депутат Алексеев А.В.

По вопросу повестки дня «Разное» «Об изменении целевого назначения нежилого помещения общей площадью 189,2 кв.м., расположенного по адресу: ул. Фадеева, д.7, стр.2»

Дугин С.А. Кооператив «Экос» занимает подвальное помещение в доме №7 стр.2 по ул. Фадеева более 25 лет. Сейчас помещение используется под «офис», предлагают перепрофилировать под демонстрационный багетный зал и колл-центр интернет-магазина.

Хакимов М.С. (председатель кооператива «Экос»). Площадь помещения 189 кв.м., работает 6 человек, есть отдельный вход со двора, двор разграничен, сейчас идет работа по пролонгации договора аренды.

Дугин С.А. Жители, пришедшие на собрание, были не против перепрофилирования. Кроме одной жительницы, которая писала во все инстанции протесты.

Павленко И.А. Чем она апеллировала?

Дугин С.А. Шумно в подвале, паркуются машины и проч. Я был там неоднократно, никаких нарушений нет. Протокол собрания жителей имеется.

Хошимов М.С. Планируется под «офис» оставить 86 кв.м., остальное - багетный зал, колл-центр. В подвале сухо, жители довольны, мы обеспечиваем подход ко всем коммуникациям.

Павленко И.А. А к Вам с улицы идет народ? Багетная мастерская, значит, что-то заказывают.

Хахимов М.С. Нет, у нас демонстрационный зал, а не мастерская. Людей приходит очень мало.

Павленко И.А. А сколько человек работает в офисе?

Хахимов М.С. 6 человек. Все тихо, никакого шума. Согласие управы есть, согласие префектуры тоже.

Григорьев Д.В. Дата окончания договора аренды?

Хахимов М.С. Договор сейчас в стадии пролонгации на 2 года.

Байкин И.А. Есть подписи жителей?

Хахимов М.С. Есть протокол с подписями.

Павленко И.А. 10 человек собственников присутствовало на собрании.

Хахимов М.С. В основном - жители первого этажа. В неиспользуемом подвале в соседнем подъезде уже все полы сгнили.

Байкин И.А. У членов комиссии по торговле нет возражений?

Дугин С.А. Нет.

В соответствии с подпунктом в пункта 20 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», подпунктом б пункта 14 части 1 статьи 9 Устава внутригородского муниципального образования Тверское в городе Москве **Совет депутатов решил:**

1. Согласовать предложение управы Тверского района города Москвы об изменении целевого назначения нежилого помещения общей площадью 189,2 кв.м., арендуемого Кооперативом «Экос» по адресу: ул.Фадеева, д.7, стр.2 с назначения «конструкторское бюро» на назначение: «офис» - 86 кв.м, багетный демонстрационный зал - 28,5 кв.м, колл-центр интернет магазина - 16,2 кв.м, места общего пользования - 58,5 кв.м.

2. Выписку из протокола Совета депутатов направить в управу Тверского района города Москвы.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И.А.

Голосовали 9 присутствующих депутатов:

За - 7 (Алексеев А.В., Андрусенко Д.А., Байкин И.А., Григорьев Д.В., Павленко И.А., Рассказова В.И., Дугин С.А.).

Против - нет.

Воздержались -2 (Кудряшов Н.И., Кухтина Е.А.).

Перерыв.

Алексеев А.В. Предлагаю проголосовать за проекты межевания списком.

Байкин И.А. Поступило предложение поставить на голосование восемь проектов межевания списком. В выносимых на голосование проектах решений по межеванию окружной Комиссии рекомендуется провести публичные слушания.

Рассмотрев вопрос, **Совет депутатов решил:**

1. Принять решения по восьми внесенным в повестку заседания проектам градостроительного межевания кварталов.

Голосовали 9 присутствовавших депутатов:

За -7 (Алексеев А.В., Рассказова В.И., Байкин И.А., Григорьев Д.В., Кухтина

Е.А., Кудряшов Н.И., Андрусенко Д.В., Дугин С.А.).
Воздержались – 1 (Павленко И.А.)

Решения о проектах градостроительного межевания

В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пунктом 16 части 1 статьи 9 Устава муниципального округа Тверской, Совет депутатов решил:

1. Информацию о проекте градостроительного межевания квартала, ограниченного: ул. Тверская, Манежная площадь, Большой Никитской ул., Никитским пер. (01.08.034.2013) принять к сведению.

2. Поддержать проект межевания и предложить Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам землепользования, градостроительства и застройки в Центральном административном округе провести публичные слушания по предоставленному проекту градостроительного межевания согласно статьи 68 «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в городе Москве» Закона города Москвы от 25 июня 2008 года №28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

3. Направить настоящее решение Председателю Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе Федорову С.Ю.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И.А.

В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пунктом 16 части 1 статьи 9 Устава муниципального округа Тверской, Совет депутатов решил:

1. Информацию о проекте градостроительного межевания квартала, ограниченного: ул. Кузнецкий мост, ул. Петровка, Театральной площадь, Театральным проездом, ул. Большая Дмитровка (01.08.039.2013) принять к сведению.

2. Поддержать проект межевания и предложить Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам землепользования, градостроительства и застройки в Центральном административном округе провести публичные слушания по предоставленному проекту градостроительного межевания согласно статьи 68 «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в городе Москве» Закона города Москвы от 25 июня 2008 года №28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

3. Направить настоящее решение Председателю Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе Федорову С.Ю.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И.А.

В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пунктом 16 части 1 статьи 9 Устава муниципального округа Тверской, Совет депутатов решил:

1. Информацию о проекте градостроительного межевания квартала, ограниченного: Тверской ул., Никитским пер., Большой Никитской ул., Газетным пер. (01.08.038.2013) принять к сведению.

2. Поддержать проект межевания и предложить Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам землепользования, градостроительства и застройки в Центральном административном округе провести публичные слушания по предоставленному проекту градостроительного межевания согласно статьи 68 «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в городе Москве» Закона города Москвы от 25 июня 2008 года №28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

3. Направить настоящее решение Председателю Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе Федорову С.Ю.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И.А.

В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пунктом 16 части 1 статьи 9 Устава муниципального округа Тверской, Совет депутатов решил:

1. Информацию о проекте градостроительного межевания квартала, ограниченного: Миусской площадью, 1-й Миусской ул., ул. Чайнова, ул.Фадеева (01.08.184.2013) принять к сведению.

2. Поддержать проект межевания и предложить Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам землепользования, градостроительства и застройки в Центральном административном округе провести публичные слушания по предоставленному проекту градостроительного межевания согласно статьи 68 «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в городе Москве» Закона города Москвы от 25 июня 2008 года №28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

3. Направить настоящее решение Председателю Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе Федорову С.Ю.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И.А.

В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пунктом 16 части 1 статьи 9 Устава муниципального округа Тверской, Совет депутатов решил:

1. Информацию о проекте градостроительного межевания квартала, ограниченного: ул.Ильинка, Рыбным пер., ул.Варварка, Хрустальным пер.(01.08.049.2013) принять к сведению.

2. Поддержать проект межевания и предложить Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам землепользования, градостроительства и застройки в Центральном административном округе провести публичные слушания по представленному проекту градостроительного межевания согласно статьи 68 «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в городе Москве» Закона города Москвы № 28 от 25.06.2008г. «Градостроительный кодекс города Москвы».

3. Направить предложение Председателю Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе Федорову С.Ю.

4. Контроль за выполнением п.3 данного решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И.А.

В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пунктом 16 части 1 статьи 9 Устава муниципального округа Тверской, Совет депутатов решил:

1. Информацию о проекте градостроительного межевания квартала, ограниченного: Манежной площадью, Манежной ул., ул. Моховая (№01.08.051.2013), принять к сведению.

2. Поддержать проект межевания и предложить Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам землепользования, градостроительства и застройки в Центральном административном округе провести публичные слушания по представленному проекту градостроительного межевания согласно статьи 68 «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в городе Москве» Закона города Москвы № 28 от 25.06.2008г. «Градостроительный кодекс города Москвы».

3. Направить предложение Председателю Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе Федорову С.Ю.

4. Контроль за выполнением п.3 данного решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И.А.

В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пунктом 16 части 1 статьи 9 Устава муниципального округа Тверской, Совет депутатов решил:

1. Информацию о проекте градостроительного межевания квартала, ограниченного: ул. Большая Дмитровка, Столешниковым пер., Тверской площадью, Тверской ул. (№01.08.035.2013), принять к сведению.

2. Поддержать проект межевания и предложить Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам землепользования, градостроительства и застройки в Центральном административном округе провести публичные слушания по представленному проекту градостроительного межевания согласно статьи 68 «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в городе Москве» Закона города Москвы № 28 от 25.06.2008г. «Градостроительный кодекс города Москвы».

3. Направить предложение Председателю Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе Федорову С.Ю.

4. Контроль за выполнением п.3 данного решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И.А.

В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пунктом 16 части 1 статьи 9 Устава муниципального округа Тверской, Совет депутатов решил:

1. Информацию о проекте градостроительного межевания квартала, ограниченного Сытинским пер., М.Палашевским пер., Тверской ул., Б.Бронной ул. (01.08.009.2012) принять к сведению.

2. Поддержать проект межевания и предложить Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам землепользования, градостроительства и застройки в Центральном административном округе провести публичные слушания по представленному проекту градостроительного межевания согласно статьи 68 «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в городе Москве» Закона города Москвы № 28 от 25.06.2008г. «Градостроительный кодекс города Москвы».

3. Направить предложение Председателю Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе Федорову С.Ю.

4. Контроль за выполнением п.3 данного решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И.А.

Об утверждении Регламента Совета депутатов муниципального округа Тверской.

Байкин И.А. Вопрос выносился на заседание 20.07.2013 г.

Алексеев А.В. Предлагаю голосовать.

Григорьев Д.В. Я продолжаю изучать этот документ. Предлагаю перенести на следующее заседание или провести отдельное заседание Совета по данному вопросу.

Алексеев А.В. Предлагаю каждому письменно направить комментарии и замечания.

Байкин И.А. Я говорил о подаче предложений по регламенту в письменном виде все предыдущие заседания. До следующего заседания прошу всех, у кого есть предложения,

направить их на электронную почту, я готов встретиться с каждым лично и обсудить внесенные предложения по Регламенту, чтобы не тратить время на обсуждение на заседании.

Заслушав информацию, **Совет депутатов решил:**

1. Перенести рассмотрение вопроса «Об утверждении Регламента Совета депутатов муниципального округа Тверской» на следующее заседание Совета депутатов.

2. Предложения и замечания по тексту Регламента Совета депутатов муниципального округа Тверской направить на электронную почту.

Голосовали 9 присутствовавших депутатов:

За – единогласно.

О внесении изменений в Устав ВМО Тверское.

Байкин И.А. Этот вопрос носит технический характер. Вступил в силу Закон города Москвы «О внесении изменений в ранее принятые нормативно-правовые акты». Новым законом внесены изменения в Закон «Об организации местного самоуправления в городе Москве» в одной лишь части – к вопросам местного значения, раньше относилось участие в проведении мероприятий по государственному экологическому контролю, осуществляемых государственными инспекторами города Москвы. Эта деятельность исключена.

Алексеев А.В. Закон принят, мы тоже поддерживаем.

Байкин И.А. Мы должны внести эти изменения в наш Устав.

Павленко И.А. Экология больше депутатов не интересует?

Байкин И.А. По новому закону из вопросов местного значения участие депутатов в данных мероприятиях исключено. Поэтому мы должны внести изменения в наш Устав.

Павленко И.А. А почему мы должны это внести?

Алексеев А.В. Принят новый Закон.

Андрусенко Д.А. Московская городская дума считает, что депутаты районных собраний не должны интересоваться этим вопросом.

Павленко И.А. Мы вообще ни чем не должны заниматься.

Байкин И.А. Есть Закон, и мы обязаны его выполнять.

Дугин С.А. Я против, и хочу, чтобы Дума меня услышала. Я хотел бы напечатать в газете нашу позицию.

Алексеев А.В. Давайте ставить вопрос на голосование.

Байкин И.А. Информацию от депутатов напечатать в районной газете не проблема. Например, в последнем выпуске газеты есть информация о том, как депутаты участвовали в призывной компании, о поездке в подшефную воинскую часть. Мы сейчас говорим о том, соответствует ли наш Устав действующему законодательству. Вопрос «О внесении изменений в Устав внутригородского муниципального образования Тверское в городе Москве» выносится на голосование.

Рассмотрев вопрос, **Совет депутатов решил:**

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закона города Москвы от 3 апреля 2013 года N 13 «О признании утратившими силу отдельных законов города Москвы и внесении изменений в отдельные законы города Москвы по вопросам осуществления государственного контроля

(надзора)», частью 1 статьи 67 Устава внутригородского муниципального образования Тверское в городе Москве, **Совет депутатов решил:**

1. Внести изменения в Устав внутригородского муниципального образования Тверское в городе Москве (приложение).

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Москве.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» или газете «Каретный ряд» и разместить на официальном сайте управы района и муниципального округа Тверской по адресу: www.tveruprava.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И.А.

Изменения в Устав внутригородского муниципального образования Тверское в городе Москве

1. Подпункт «а» пункта 17 части 2 статьи 5 признать утратившим силу.

2. Подпункт «а» пункта 13 части 1 статьи 17 признать утратившим силу.

Голосовали 9 присутствовавших депутатов:

За – 7 (Алексеев А.В., Рассказова В.И., Байкин И.А., Григорьев Д.В., Кухтина Е.А., Кудряшов Н.И., Андрусенко Д.А.).

Против -1 (Дугин С.А.).

Воздержались - 1 (Павленко И.А.).

О переброске денежных средств.

Байкин И.А. В проекте решения идет речь не о выделении дополнительно денежных средств, а переброске с одних КБК на другие КБК.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, частью 3 статьи 61 Устава муниципального округа Тверской, пунктом 1 части 14.1 раздела 14 Положения о бюджетном процессе во внутригородском муниципальном образовании Тверское в городе Москве, **Совет депутатов решил:**

1. Внести следующие изменения в решение муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Тверское в городе Москве от 20.12.2012г. № 79/2012 «О бюджете внутригородского муниципального образования Тверское в городе Москве на 2013 год» в связи с изменением ассигнований из бюджета муниципального округа Тверской на 2013 год:

- осуществить переброску денежных средств

с КБК 900-0104-31Б0102-244-226 на КБК 900-0104-31Б0102-121-211 в сумме 13 000-00 (тринадцать тысяч рублей 00 копеек),

с КБК 900-0104-31Б0105-244-226 на КБК 900-0104-31Б0105-242-225 в сумме 103 000-00 (сто три тысячи рублей 00 копеек),

с КБК 900-0104-31Б0105-244-226 на КБК 900-0104-31Б0105-244-340 в сумме 5 200-00 (пять тысяч двести рублей 00 копеек),

с КБК 900-0102-31Б0101-244-226 на КБК 900-0102-31Б0101-121-211 в сумме 800-00 (восемьсот рублей 00 копеек).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене «Московский муниципальный вестник» или газете «Каретный ряд».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И. А.

Голосовали 9 присутствовавших депутатов:

За – 8 (Алексеев А.В., Андрусенко Д.В., Григорьев Д.В., Кудряшов Н.И., Кухтина Е.А., Павленко И.А. Рассказова В.И., Байкин И.А.)

Воздержались – 1 (Дугин С.А.)

Разное.

Байкин И.А. Поступила информация о суммах средств, которые выделены для поощрения депутатов Тверского района на период с июня 2013 года по декабрь 2013 года – 2 005 200 рублей. О том, каким образом будет осуществляться процедура выплат, пока не известно. На следующей неделе должно состояться совместное совещание с представителями Департамента территориальных органов исполнительной власти, на котором будет выработан механизм. В любом случае депутаты должны предоставить сведения: ИНН, копия страхового пенсионного полиса, копия паспорта. Прошу депутатов эти сведения сдать.

Байкин И.А. Поступило обращение о рассмотрении ГПЗУ на строительство здания районного ОВД на ул. Краснопролетарская, вл.31/1. Эта информация направлялась депутатам еще в июле. Об этом ГПЗУ говорили на рабочем совещании 6 августа 2013 года с некоторыми депутатами. В целом высказано положительное мнение. По моему мнению, строительство здания целесообразно.

Алексеев А.В. Это последнее здание перед улицей Селезневской. Там нет подъездных путей. На улицу Краснопролетарская не заехать, там постоянные пробки.

Павленко И.А. Когда рассматривались предложения о благоустройстве парка на ул. Краснопролетарская, предлагалось парк продлить от Садового кольца, до ул. Селезневской и сделать это в едином стиле. Но тогда необходимо делать транспортную дорогу на прямую на кольцо, иначе будет вечная пробка.

Алексеев А.В. Считаю строительство нецелесообразным.

Байкин И.А. Поступили два варианта: 1. Строительство отдельного здания для размещения ОВД Тверское по указанному адресу нецелесообразно; 2. Строительство здания целесообразно при условии изменения транспортной инфраструктуры. Выносятся на голосование два предложения в порядке поступления:

1 предложение - считать ГПЗУ по адресу: ул. Краснопролетарская, вл.31/1 нецелесообразным.

Голосовали 9 присутствовавших депутатов:

За – 2 (Алексеев А.В., Андрусенко А.)

2 предложение - считать целесообразным при условии изменения транспортной инфраструктуры и организации дорожно-транспортного движения.

Голосовали 9 присутствовавших депутатов:

За – 6

Против -2 (Алексеев А.В., Андрусенко А.)

Воздержался – 1 (Дугин С.А.)

Рассмотрев вопрос, Совет депутатов решил:

1. Учитывая напряженную дорожно-транспортную ситуацию в районе

Краснопролетарской улицы, рекомендовать управе провести информирование жителей близлежащего микрорайона о планах по строительству здания общей площадью 6739 кв.м по адресу: ул. Краснопролетарская, вл.31/1, с последующим проведением публичных слушаний по данному вопросу.

Байкин И.А. Поступило обращение от префектуры ЦАО о рассмотрении целесообразности строительства гаража-стоянки по адресу: Цветной б-р, вл.17. По данному адресу есть небольшая территория, которая в настоящее время используется как несанкционированная стоянка. Разработан проект гаража на пятьдесят два машиноместа. Есть план размещения.

Павленко И.А. В непосредственной близости от жилых домов открытый гараж будет мешать жителям выхлопными газами автомобилей.

Алексеев А.В. Считаю, что жители должны сами решать.

Рассказова В.И. Предложить проведение публичных слушаний.

Рассмотрев вопрос, **Совет депутатов решил:**

1. Рекомендовать префектуре ЦАО провести информирование жителей близлежащего микрорайона о планах по строительству гаража-стоянки по адресу: Цветной б-р., вл.17, с последующим проведением публичных слушаний по данному вопросу.

Байкин И.А. К настоящему моменту поступило двенадцать обращений об установке шлагбаумов на придомовых территориях. Этим предложением будет поступать много, будут возникать ситуации, когда жители будут предлагать установить шлагбаум, в местах, где могут проходить какие-нибудь коммуникации, трубы и т.д. Предлагаю поступающие материалы направлять депутатам по соответствующим избирательным округам и параллельно отправлять в управу для вынесения технического заключения о возможности установки шлагбаума. Тем самым мы снимаем с себя ответственность за то, что согласовали установку в неподходящем месте, чтобы не было претензий жителей.

Алексеев А.В. Сложилась ситуация, что жильцы не могут проехать в свои дворы, поэтому надо согласовывать установку шлагбаумов.

Байкин И.А. Переходим к обсуждению каждого из 12 обращений об установке ограждений.

1) Об установке ограждений на придомовой территории по адресу: ул.Фадеева, д.6.

В соответствии с пунктом 10 «Порядка установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года №428-ПП, **Совет депутатов решил:**

1. Согласовать обращение об установке ограждений на придомовой территории по адресу: ул.Фадеева, д.6 согласно проекту размещения ограждающего устройства.

2. Выписку из протокола Совета депутатов направить заявителям и в управу Тверского района города Москвы.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И.А.

Голосовали 9 присутствовавших депутатов:

За – единогласно.

2) Об установке ограждений на придомовой территории по адресу: Весковский пер., д.2. (ТСЖ «Весковский»)

Заслушав информацию, **Совет депутатов решил:**

1. Рассмотреть обращение об установке ограждений на придомовой территории по адресу: Малый Каретный пер., д.5 согласно проекту размещения ограждающего устройства, после поступления технического заключения управы Тверского района.

3) Об установке ограждений на придомовой территории по адресу: ул. Самотечная д. 17А.

В соответствии с пунктом 10 «Порядка установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года №428-ПП, **Совет депутатов решил:**

1. Согласовать обращение об установке ограждений на придомовой территории по адресу: ул. Самотечная д. 17А согласно проекту размещения ограждающего устройства.

2. Выписку из протокола Совета депутатов направить заявителям и в управу Тверского района города Москвы.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И.А.

Голосовали 9 присутствовавших депутатов:

За – единогласно.

4) Об установке ограждений на придомовой территории по адресу: ул. Садовая-Каретная, д.8, стр.1,2,3,4,6.

Заслушав информацию, **Совет депутатов решил:**

1. Рассмотреть обращение об установке ограждений на придомовой территории по адресу: Садовая-Каретная, д.8, стр.1,2,3,4,6 после поступления от жителей проекта размещения ограждающего устройства, и после поступления технического заключения управы Тверского района

5) Об установке ограждений на придомовой территории по адресу: ул. Достоевского, д.1/21.

Заслушав информацию, **Совет депутатов решил:**

В соответствии с пунктом 10 «Порядка установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года №428-ПП, **Совет депутатов решил:**

1. Согласовать обращение об установке ограждений на придомовой территории по адресу: ул. Достоевского, д.1/21 согласно проекту размещения ограждающего устройства.

2. Выписку из протокола Совета депутатов направить заявителям и в управу Тверского района города Москвы.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И.А.

Голосовали 9 присутствовавших депутатов:

За – единогласно.

6) Об установке ограждений на придомовой территории по адресу: ул. Садовая-Самотечная, д.7, стр.1 и стр.2

Заслушав информацию, **Совет депутатов решил:**

1. Рассмотреть обращение об установке ограждений на придомовой территории по адресу: ул. Садовая-Самотечная, д.7, стр.1 и стр.2 согласно проекту размещения ограждающего устройства, после поступления технического заключения управы Тверского района.

7) Об установке ограждений на придомовой территории по адресу: ул. Новослободская, д.62, корп.19, 20.

В соответствии с пунктом 10 «Порядка установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года №428-ПП, **Совет депутатов решил:**

1. Согласовать обращение об установке ограждений на придомовой территории по адресу: ул. Новослободская, д.62, корп.19, 20. согласно проекту размещения ограждающего устройства.

2. Выписку из протокола Совета депутатов направить заявителям и в управу Тверского района города Москвы.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И.А.

Голосовали 9 присутствовавших депутатов:

За – единогласно.

8) Об установке ограждений на придомовой территории по адресу: ул. Делегатская, д.9

Заслушав информацию, **Совет депутатов решил:**

1. Рассмотреть обращение об установке ограждений на придомовой территории по адресу: ул. Делегатская, д.9 согласно проекту размещения ограждающего устройства, после поступления технического заключения управы Тверского района.

9) Об установке ограждений на придомовой территории по адресу: ул. Тверская, д.22а.

Байкин И.А. Поступило обращения от ООО «Прадис.

Григорьев Д.В. По Постановлению депутаты рассматривают проекты ограждений при поступлении обращения жителей с полным пакетом документов;

Заслушав информацию, **Совет депутатов решил:**

1. Рассмотреть обращение об установке ограждений на придомовой территории по адресу: Тверская, д.22а при поступлении обращения жителей согласно проекту размещения ограждающего устройства, и после поступления технического заключения управы Тверского района.

10) Обращение жителей об ограничении свободного доступа по адресу: ул. Тверская, д.12, стр.8

Байкин И.А. Поступил только протокол собрания жителей, где предлагается ограничить свободный доступ на дворовую территорию.

Заслушав информацию, **Совет депутатов решил:**

1. Рассмотреть обращение об установке ограждений на придомовой территории по адресу: Тверская, д.12, стр.8 при поступлении дополнительной информации от жителей согласно Постановлению № 428-ПП от 02.07.2013.

11) Об установке ограждений на придомовой территории по адресу: Тихвинский

пер, д.7, стр.1.

В соответствии с пунктом 10 «Порядка установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года №428-ПП, **Совет депутатов решил:**

1. Согласовать обращение об установке ограждений на придомовой территории по адресу: Тихвинский пер, д.7, стр.1. согласно проекту размещения ограждающего устройства.

2. Выписку из протокола Совета депутатов направить заявителям и в управу Тверского района города Москвы.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И.А.

Голосовали 9 присутствовавших депутатов:

За – единогласно.

12) Об установке ограждений на придомовой территории по адресу: Трехпрудный пер., д.8.

Заслушав информацию, **Совет депутатов решил:**

1. Рассмотреть обращение об установке ограждений на придомовой территории по адресу: Трехпрудный пер, д.8, согласно проекту размещения ограждающего устройства, после поступления технического заключения управы Тверского района.

13) Дугин С.А. Об установке ограждений на придомовой территории по адресу: Малый Каретный пер., д.3, 5 и Лихов пер. Управа согласовала установку шлагбаумов по этим адресам.

Заслушав информацию, **Совет депутатов решил:**

1. Рассмотреть обращение об установке ограждений на придомовой территории по адресу: Малый Каретный пер., д.3, 5 и Лихов пер., согласно проекту размещения ограждающего устройства, после поступления технического заключения управы Тверского района

Байкин И.А. Переходим к рассмотрению вопросов Комиссии по потребительскому рынку.

Дугин С.А. Поступило обращение ООО «Оптика на Бутырском валу» о перепрофилировании помещения по адресу ул.Бутырский вал, д.48. 180 кв.м. предлагается частично перепрофилировать под «ателье» по пошиву и ремонту одежды.

Рассмотрев вопрос, **Совет депутатов решил:**

1. Согласовать предложение управы Тверского района города Москвы о частичном изменении целевого назначения нежилого помещения ООО «Оптика на Бутырском валу» общей площадью 232,1 кв.м., расположенного по адресу: ул.Бутырский вал, д.48, на назначения: 180 кв.м. – «ателье» (оказание населению услуг по пошиву и ремонту одежды), 52,1 кв.м. - «Оптика» и медицинские цели при условии обязательного соблюдения норм противопожарной безопасности.

2. Направить информацию по данному вопросу в управу Тверского района города Москвы.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И.А.

Дугин С.А. По обращению главы управы комиссией была проведена проверка представленных к исключению из дислокации пяти модульных объектов (ООО «Амистад», ООО «МК-Пресса», ООО «Талас-М», ООО «Олла+», ООО «Прего»).

Рассмотрев вопрос, **Совет депутатов решил:**

В соответствии с пунктом 20б статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», на основании материалов, представленных Комиссией, на заседании Совета депутатов муниципального округа Тверской, состоявшемся 29 августа 2013 года, принято решение:

1) Считать целесообразным размещение:

- модульного объекта, расположенного по адресу: ул.Селезневская, д.11 (ООО «Амистад», специализация «Хлебобулочные изделия»);

- павильона, расположенного по адресу: Цветной б-р, д.15-17 (ООО «МК-Пресса», специализация «Печатная продукция»).

2) Считать нецелесообразным размещение:

- модульного объекта, расположенного по адресу: ул.Селезневская, д.4 (ООО «Талас-М», специализация «Рыба»)

- павильона, расположенного по адресу: ул.Селезневская, д.28 (ООО «Олла+», специализация «Бытовые услуги, продукты»)

- павильона, расположенного по адресу: ул.Селезневская, д.30 (ООО «Прего», специализация «Цветы, непродовольственные товары»).

2. Направить информацию по данному вопросу в управу Тверского района города Москвы.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Байкина И.А.

Байкин И.А. Предлагается следующее заседание Совета депутатов провести 12.09.2013г.

Алексеев А.В. Предлагаю провести следующее заседание 19.09.2013г.

Заслушав информацию, **Совет депутатов решил:**

1. Провести очередное заседание Совета депутатов 19.09.2013г.

Байкин И.А В раздаточном материале депутатов имеется проект технического задания на проведение аудита МБУ «Ковчег», если у депутатов есть какие-то предложения, прошу их направить, и с учетом ваших предложений будет размещено извещение о проведении котировки.

Алексеев А.В. Предлагаю отложить до 19.09.2013г.

Павленко И.А. Кто будет проводить аудит?

Байкин И.А. Организация, которая победит в запросе котировок.

Григорьев Д.В. По адресу: ул. Садовая-Самотечная, д.7, стр.1 и стр.2. есть конфликт с соседями дома 5, связанный с парковочными местами. Жители д.7 отгородились и не пропускают жителей д.5. Т.к., это общая придомовая территория, которой могут пользоваться жители всех домов, предлагаю обратиться в управу и получить план территории для определения ее принадлежности.

Заслушав информацию, **Совет депутатов решил:**

1. Поручить Д.В.Григорьеву направить депутатский запрос для получения документов из отдела строительства управы.

Алексеев А.В. По поводу Колонного зала Дома Союзов мы написали запрос, однако нет результата. Необходимо подтверждение, что здание принадлежит ФНПР.

Рассказова В.И. Надо получить сведения из Единого государственного реестра.

Павленко И.А. Можно запрос сделать по интернету, только оплатить квитанцию.

Заслушав информацию, **Совет депутатов решил:**

1. Поручить администрации МО Тверской получить сведения из Единого государственного реестра о принадлежности здания Колонного зала Дома Союзов.

Байкин И.А. Заседание завершено.

**Председатель Совета депутатов
муниципального округа Тверской**



И.А. Байкин

Секретарь

В.В. Марцынович